

**CONTRATO DE ACCESO A OFICINA  
AAP N° 005-2014-CA**

Conste por el presente documento, el **CONTRATO DE ACCESO A OFICINA**, que celebran de una parte **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.**, con RUC N° 20538593053, con domicilio para estos efectos en Av. Pardo y Aliaga N° 675 – Of. 403, San Isidro, Lima, debidamente representada por su Apoderado, Mario Eduardo Gálvez Abad, con DNI N° 09866782, y por su Apoderado, José Carlos Gómez Valdivia, con DNI N° 40529323, facultados conforme poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y de la otra parte **LAN PERÚ S.A.** con RUC N° 20341841357 con domicilio en Av. José Pardo N° 513 – 3er Piso, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente Central de Administración y Finanzas, Juan Pablo Olivares Arbaiza, identificado con DNI N° 10266230, y su Apoderado, Juvenal Bautista Casas, identificado con DNI N° 09844006, según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 03014570 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el **USUARIO INTERMEDIO**); en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA.- DE LOS ANTECEDENTES**

- 1.1 Con fecha 05 de enero de 2011, **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** suscribió con el Estado Peruano, representado por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, el Contrato de Concesión para el diseño, construcción, mejoramiento, mantenimiento y explotación del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú (en adelante, el Contrato de Concesión), entre los que se encuentra el Aeropuerto “Coronel FAP Alfredo Mendivil Duarte” de Ayacucho (en adelante, el Aeropuerto).
- 1.2 El **USUARIO INTERMEDIO** es una empresa dedicada al transporte aéreo de pasajeros y carga con interés en realizar actividades en el Aeropuerto.
- 1.3 En atención a lo anterior, y tras haberse iniciado el período de negociaciones respectivo de conformidad con el REMA<sup>1</sup> y el ReA<sup>2</sup>, las Partes han convenido de mutuo acuerdo los términos del presente Contrato de Acceso.

**SEGUNDA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO**

Por el presente contrato, AAP otorga en arrendamiento al **USUARIO INTERMEDIO** una oficina de 32.00m<sup>2</sup>, ubicada en el Terminal del Aeropuerto

El plano de ubicación se adjunta como Anexo I de este Contrato, el mismo que el **USUARIO INTERMEDIO** declara expresamente conocer.

**TERCERA.- SERVICIO ESENCIAL QUE SE PRESTARÁ EN EL BIEN OTORGADO**

El bien materia del presente contrato sólo y exclusivamente podrá ser utilizado por el **USUARIO INTERMEDIO** para prestar el Servicio Esencial de Atención de Tráfico de Pasajeros y Equipaje; quedando terminantemente prohibido que se dedique a otras actividades distintas a las contempladas en la presente cláusula.

<sup>1</sup> Reglamento Marco de Acceso a la Infraestructura de Transporte de Uso Público, aprobado mediante Resolución N° 014-2003-CD-OSITRAN y modificado mediante Resoluciones N° 054-2005-CD-OSITRAN y 006-2009-CD-OSITRAN.

<sup>2</sup> Reglamento de Acceso de AAP, aprobado mediante Resolución N° 028-2011-CD-OSITRAN.



Asimismo, el USUARIO INTERMEDIO se obliga a no introducir sustancias inflamables, explosivas, contaminantes, alucinógenas, o cualquier otro elemento que pueda atentar contra la integridad y seguridad del Aeropuerto, sus trabajadores y/o de sus usuarios, salvo las que se encuentren expresamente relacionadas con la actividad a desempeñar y cuenten con la autorización escrita de AAP.

**CUARTA.- DEL PLAZO**

El plazo de vigencia del presente contrato se extenderá desde la fecha de suscripción hasta el 31 de diciembre de 2015.

**QUINTA.- CARGO DE ACCESO**

Como contraprestación por el uso de la oficina, el USUARIO INTERMEDIO pagará como Cargo de Acceso US\$144.00 (Ciento Cuarenta y Cuatro con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más la indexación que resulte de aplicar la siguiente fórmula, más el IGV y cualquier otro impuesto creado o por crearse:

“El Cargo de Acceso será indexado de acuerdo a la inflación, no ajustada por estacionalidad, en función a lo que resulte mayor entre: (i) un factor de 2.5%, o (ii) el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$T_t = 0.5 T_{t-1} \frac{IPC_{t-1}}{IPC_{t-2}} + 0.5 T_{t-1} \frac{CPI_{t-1}}{CPI_{t-2}}$$

Donde:

t	Año Calendario en el que regirá el ajuste
T <sub>t</sub>	Cargo de Acceso al inicio del Año Calendario t
T <sub>t-1</sub>	Cargo de Acceso al inicio del Año Calendario t-1. En caso el USUARIO INTERMEDIO no hubiese iniciado operaciones al inicio del año calendario (esto es, el 01 de enero) sino durante el transcurso del mismo, el T <sub>t-1</sub> se entenderá como el Cargo de Acceso correspondiente al inicio de operaciones
IPC <sub>t-1</sub>	Nivel de Índice de precios al consumidor de Lima Metropolitana publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-1
IPC <sub>t-2</sub>	Nivel de Índice de precios al consumidor de Lima Metropolitana publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-2
CPI <sub>t-1</sub>	Nivel de Índice de precios al consumidor de los Estados Unidos publicado por el Departamento de Estadísticas Laborales (The Bureau of Labor Statistics) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-1
CPI <sub>t-2</sub>	Nivel de Índice de precios al consumidor de los Estados Unidos publicado por el Departamento de Estadísticas Laborales (The Bureau of Labor Statistics) sobre los últimos



12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-2
--

La fecha de corte para el cálculo de la indexación será el 31 de octubre del año anterior a aquél en que estará vigente el ajuste del Cargo de Acceso. El Cargo de Acceso ajustado será aplicado desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre”.

El USUARIO INTERMEDIO cancelará dicho importe a AAP por mes adelantado, dentro de los siete (7) primeros días calendarios de cada mes, mediante depósitos en la Cuenta Corriente N° 193-1910653-1-34 en Dólares del Banco de Crédito del Perú (Código Interbancario: 00219300191065313416).

El USUARIO INTERMEDIO se obliga a asumir el pago de cualquier otro impuesto, tributo o carga que grave en el futuro los arrendamientos y que se genere como consecuencia del presente contrato. El impuesto, tributo o carga será cancelado por el USUARIO INTERMEDIO dentro de los siete (07) días calendarios siguientes a la presentación de las facturas correspondientes y de ser el caso, simultáneamente con el pago de la renta mensual.

#### **SEXTA.- CONSTITUCIÓN EN MORA**

Si el USUARIO INTERMEDIO incumpliera con efectuar el pago puntual de la contraprestación descrita en la Cláusula Quinta del presente contrato, quedará automáticamente constituido en mora, sin necesidad de requerimiento previo, generándose diariamente intereses compensatorios con la Tasa Activa en Moneda Extranjera (TAMEX) que publica la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (en adelante, la SBS), e intereses moratorios, aplicando la tasa máxima permitida por el Banco Central de Reserva del Perú (en adelante, el BCRP), hasta la total cancelación del monto adeudado, así como gastos administrativos y judiciales por las acciones que se tengan que desarrollar para la gestión de cobranza, los que en general serán asumidos por el USUARIO INTERMEDIO.

#### **SÉPTIMA.- SERVICIOS PÚBLICOS Y ARBITRIOS**

Los servicios de energía eléctrica, agua potable y teléfono podrán ser proporcionados por la Administración del Aeropuerto de AAP en función de su capacidad y posibilidades, siendo de cuenta y cargo exclusivo del USUARIO INTERMEDIO el pago de los servicios antes mencionados, así como el pago del IGV y cualquier otro impuesto que los afecten. Asimismo, deberá cancelar el monto correspondiente a su consumo de energía eléctrica y alumbrado de áreas comunes; además de los gastos de reparación y mantenimiento de equipos generadores de energía eléctrica.

Asimismo, son de cuenta y cargo del USUARIO INTERMEDIO, todos los pagos por concepto de contribuciones y arbitrios municipales, impuestos o carga, vigentes o por crearse, que afecten el bien otorgado, así como el área sobre la cual se encuentran ubicados, entre otros servicios conexos que le correspondan; debiendo presentar a la Administración del Aeropuerto de AAP los recibos correspondientes pagados.

#### **OCTAVA.- PAGO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y ARBITRIOS**

El USUARIO INTERMEDIO pagará los servicios y tributos a que se refiere la cláusula anterior, dentro de los siete (07) días calendarios siguientes a la presentación de las



facturas correspondientes o dentro de la fecha de vencimiento para su pago, de ser el caso. Si el USUARIO INTERMEDIO no cumple con cancelar el íntegro de lo facturado por AAP dentro del plazo establecido, quedará automáticamente constituido en mora, sin necesidad de requerimiento previo, generándose diariamente intereses compensatorios con la Tasa Activa para operaciones en Moneda Nacional (TAMN) que publica la SBS, e intereses moratorios, aplicando la tasa máxima permitida por el BCRP, hasta la total cancelación del monto adeudado, así como los gastos administrativos y judiciales por las acciones que se tengan que desarrollar para la gestión de cobranza, lo que en general será asumido por el USUARIO INTERMEDIO.

#### **NOVENA.- REUBICACIÓN**

El USUARIO INTERMEDIO deja expresa constancia de su aceptación a ser reubicado en cualquier otra zona del Aeropuerto, si por necesidad de AAP tal acción fuese necesaria, bastando para ello una comunicación escrita en la que la Administración del Aeropuerto de AAP indique la zona de reubicación. En este caso, el USUARIO INTERMEDIO deberá desocupar el bien otorgado dentro de un plazo de diez (10) días calendarios contados a partir del día siguiente al de la recepción de la comunicación correspondiente, a fin de ser reubicado.

Si la reubicación implica la ocupación de una zona exclusiva en el Aeropuerto y/o el aumento o disminución del área del bien otorgado, se procederá al reajuste económico de la renta según sea el caso.

Asimismo, la reubicación mencionada será de cuenta, cargo y riesgo del USUARIO INTERMEDIO.

#### **DÉCIMA.- LUCRO CESANTE**

En caso que el USUARIO INTERMEDIO decida unilateralmente dar por concluido el presente contrato total o parcialmente antes de su vencimiento, éste deberá comunicar por escrito tal decisión a AAP, con una anticipación no menor a quince (15) días naturales. Sin perjuicio de lo antes expuesto, pagará a AAP en calidad de Lucro Cesante el equivalente a la renta por los meses que faltan para la culminación del contrato, hasta un máximo de 3 meses de renta.

#### **DÉCIMO PRIMERA.- PÓLIZA DE SEGUROS**

El USUARIO INTERMEDIO es responsable ante AAP y frente a terceros, por los daños personales y/o materiales que directa, o indirectamente mediante el personal a su cargo, pudiera ocasionar como consecuencia del desarrollo de sus actividades, y, en general, por el uso y aprovechamiento del bien que se le entrega mediante el presente contrato.

En adición y sin perjuicio de lo indicado, el USUARIO INTERMEDIO se obliga a contratar una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil frente a Terceros por una suma de hasta US\$10,000.00 (Diez Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), para toda y cada pérdida y con una vigencia igual a la del presente contrato.

El USUARIO INTERMEDIO presentará a AAP un certificado que acredite la vigencia, condiciones y cobertura de la póliza aquí señalada, al inicio de la vigencia del presente contrato.

En tales circunstancias, AAP no tendrá ninguna responsabilidad en caso de



producirse cualquier clase de daños y perjuicios, salvo en el caso de dolo o culpa inexcusable de AAP, por lo que el USUARIO INTERMEDIO declara expresamente que asumirá el costo de reparación o indemnización correspondiente.

Asimismo, el USUARIO INTERMEDIO asume plena responsabilidad ante la eventual pérdida, deterioro, o destrucción total o parcial del bien otorgado y/o en los casos de fuerza mayor o caso fortuito; salvo en el caso de riesgos de la naturaleza y/o en los cuales quede acreditado que no son de responsabilidad del USUARIO INTERMEDIO o en el caso de dolo o culpa inexcusable de AAP.

#### **DÉCIMO SEGUNDA.- GARANTÍA**

El USUARIO INTERMEDIO se obliga a presentar a la Administración del Aeropuerto de AAP a la suscripción del presente contrato, un depósito en efectivo o una Carta Fianza Bancaria por la suma de US\$ 522.50 (Quinientos Veintidós con 150100 Dólares de los Estados Unidos de América) como Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

La Garantía de Fiel Cumplimiento deberá: (i) tener una vigencia igual a la del Contrato más sesenta (60) días calendarios adicionales, (ii) ser emitida en la ciudad de Lima por una empresa del sistema financiero autorizada por la SBS, y con cargo a ser cobrada en la ciudad de Lima, y (iii) contar con las características de incondicional, solidaria, irrevocable, sin beneficio de excusión y de ejecución automática al sólo requerimiento de AAP, y garantizará, entre otros, el buen estado de conservación de las instalaciones del Aeropuerto, el cumplimiento de las disposiciones establecidas en el ReA y el REMA, las moras, los intereses, el pago de la renta y los gastos administrativos que la demora en los pagos pudiera generar; así como las penalidades, las sanciones que imponga AAP conforme a las estipulaciones del presente documento y, en general, el fiel cumplimiento del contrato.

En caso de existir adeudos o daños en el bien, la deuda o costo de reparación respectiva, serán deducidos de la Garantía antes mencionada.

En caso de ejecución, el USUARIO INTERMEDIO se obliga a restituir la Garantía de Fiel Cumplimiento por el mismo monto hasta por el cual fue presentada inicialmente, dentro de un plazo de diez (10) días calendarios de comunicada la ejecución.

La Garantía de Fiel Cumplimiento será devuelta al USUARIO INTERMEDIO por AAP, dentro de los sesenta (60) días calendarios posteriores a la conclusión del presente contrato, sin la aplicación de interés alguno, luego que AAP verifique que el bien ha sido devuelto en las mismas condiciones en las que fue entregado, que el USUARIO INTERMEDIO no adeuda suma alguna y se encuentra al día en el pago de la renta por la utilización de las facilidades esenciales que le son otorgadas en virtud del presente contrato.

#### **DÉCIMO TERCERA.- OBLIGACIONES DEL USUARIO INTERMEDIO**

El USUARIO INTERMEDIO en virtud del presente Contrato se obliga a:

- a) Pagar con puntualidad la renta o cargo de acceso que le corresponde a AAP según lo establecido en la Cláusula Quinta del presente contrato.
- b) Conservar el bien con una presentación adecuada, por lo cual se compromete a darle permanentemente el mantenimiento que fuera necesario, siendo de su cuenta y cargo los gastos que ello origine.



- c) Prestar el Servicio Esencial de Atención de tráfico de pasajeros y equipaje. Para tal efecto, la Administración del Aeropuerto de AAP podrá designar un inspector debidamente facultado y acreditado ante el USUARIO INTERMEDIO mediante comunicación escrita, quien supervisará el normal desenvolvimiento de las actividades realizadas por éste último. Si existiera alguna observación respecto a la calidad y condiciones señaladas en el párrafo anterior, el USUARIO INTERMEDIO deberá subsanarlas dentro de un plazo máximo de tres (03) días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la recepción de la comunicación que para tal efecto AAP le envíe.
- d) Utilizar el bien sólo y exclusivamente para realizar el Servicio Esencial indicado en la Cláusula Tercera, quedando terminantemente prohibido que se dedique a otras actividades distintas a las contempladas en la citada cláusula.
- e) El USUARIO INTERMEDIO no podrá realizar modificaciones en el bien otorgado.
- f) Mantener durante las horas de funcionamiento de su actividad, la permanencia de una persona responsable debidamente facultada para tomar decisiones en su representación.
- g) Prestar sus servicios al público usuario sin discriminación de ninguna clase, salvo las limitaciones que impongan la fiel observancia de las buenas costumbres y la moral.
- h) Solicitar a la Administración del Aeropuerto de AAP la autorización respectiva para el uso de medios inalámbricos.
- i) Obtener la licencia de funcionamiento y otras licencias relacionadas al giro de su actividad, en el plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la firma del presente contrato.
- j) Acceder a ser reubicado en cualquier otra zona del Aeropuerto, si por algún motivo AAP lo considerara necesario, bastando para ello comunicación escrita, mediante la cual la Administración del Aeropuerto de AAP indique la zona de reubicación. En este caso, el USUARIO INTERMEDIO deberá desocupar el bien, dentro de un plazo de diez (10) días calendarios contados a partir del día siguiente de la recepción de la comunicación correspondiente.
- k) Cumplir con lo dispuesto en el Programa de Seguridad Aeroportuaria, a las normas y disposiciones que dicte la Administración del Aeropuerto de AAP, especialmente en lo concerniente a la utilización de las instalaciones, áreas, servicios del Aeropuerto, así como al ingreso y circulación de personas en los recintos del Aeropuerto y sus alrededores.
- l) El USUARIO INTERMEDIO deberá registrar a su personal ante AAP con una anticipación no menor de cuarenta y ocho (48) horas del inicio de sus actividades, entregando una lista del personal que empleará para la prestación del Servicio Esencial, la misma que deberá consignar el nombre completo, edad, domicilio, teléfono, estado civil y DNI, con el fin de que AAP emita, previo pago, los fotochecks respectivos. Asimismo, registrará a cualquier otro personal que trabaje con relación a este Contrato de Acceso y proporcionará la supervisión necesaria para que el servicio se lleve a cabo en forma eficiente.
- m) No podrá traspasar, subarrendar total o parcialmente, o ceder temporal o definitivamente, o entregar bajo cualquier forma o modalidad a terceras personas el



bien otorgado.

- n) Respetar, cumplir así como brindar los servicios esenciales de acuerdo a lo establecido en el REMA.
- o) Ejercer la titularidad en la conducción de los servicios a que se refiere el presente contrato, durante la ejecución del mismo. Cualquier cesión total o parcial a terceros, del servicio en referencia, ocasionará la resolución automática de este contrato.
- p) Respetar y cumplir los términos del presente contrato.
- q) Las demás obligaciones estipuladas en el Artículo 1681° del Código Civil.

#### **DÉCIMO CUARTA.- ATRIBUCIONES DE AAP**

- a) Otorgar facilidades al USUARIO INTERMEDIO para brindar el Servicio Esencial de Atención de tráfico de pasajeros y equipaje, de acuerdo a lo pactado en el presente contrato.
- b) Conceder al USUARIO INTERMEDIO las facilidades administrativas para el ingreso del personal, materiales y equipos necesarios para la prestación del servicio esencial.
- c) Fiscalizar el cumplimiento del presente contrato en todos sus extremos.
- d) Informar a OSITRAN y al USUARIO INTERMEDIO los cambios que vaya a introducir en la infraestructura del Aeropuerto, en caso que dichos cambios afecten el Servicio Esencial, aplicando para tal fin el procedimiento previsto en el artículo 22° del REMA.
- e) Las demás que se pacten en el presente contrato.

AAP ejercerá las atribuciones que se señalan en la presente cláusula, a través de la Administración del Aeropuerto, de la Gerencia de Operaciones, de la Gerencia General y/o de los Apoderados y representantes debidamente facultados, cuando lo considere necesario.

#### **DÉCIMO QUINTA.- ADECUACIÓN DE LA RENTA POR RENEGOCIACIÓN CON OTROS USUARIOS INTERMEDIOS**

En caso AAP acuerde con otro Usuario Intermedio, mediante un procedimiento de negociación directa, un cargo de acceso y/o condiciones económicas más favorables que los acordados en el presente contrato, éstas deberán hacerse extensivas a este Usuario, lo mismo ocurrirá para el caso de los Mandatos de Acceso emitidos por OSITRAN.

#### **DÉCIMO SEXTA.- DE LA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL**

El USUARIO INTERMEDIO no venderá, cederá o de alguna manera transferirá su posición contractual en el presente contrato, total o parcialmente, directa o indirectamente.

#### **DÉCIMO SÉPTIMA.- EXCLUSIVIDAD**

Las Partes dejan claramente establecido que no existe un derecho de exclusividad a favor del USUARIO INTERMEDIO en la prestación de los Servicios Esenciales en el Aeropuerto.

#### **DÉCIMO OCTAVA.- DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El control de la debida ejecución de las obligaciones establecidas en el presente contrato, estará a cargo de la Administración del Aeropuerto por parte de AAP.

#### **DÉCIMO NOVENA.- DEL TÉRMINO DEL CONTRATO**

Se considerará que el presente contrato ha concluido:

- a) Al vencimiento del plazo por el que se otorgó.
- b) Por acuerdo entre AAP y el USUARIO INTERMEDIO.
- c) Por haber sido resuelto por AAP ante la ocurrencia de una o varias de las causales establecidas en la Cláusula Vigésima del presente contrato.

En tales casos, el USUARIO INTERMEDIO deberá retirar la totalidad de sus bienes y entregar la oficina otorgada por AAP para brindar el Servicio Esencial, sin más requisito que el de recibir una comunicación notarial de AAP al respecto. Para tal efecto, contará con un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la recepción de la comunicación.

#### **VIGÉSIMA.- CAUSALES DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

AAP podrá mediante Carta Notarial dar por resuelto el presente contrato, sin necesidad de Resolución Judicial alguna, en los siguientes casos:

- a) Incumplimiento en el pago de los montos indicados en la Cláusula Quinta por dos (02) meses consecutivos más quince días o tres (3) meses alternados, durante la vigencia del Contrato.
- b) Incumplimiento en el pago de los servicios e impuestos señalados en las Cláusulas Séptima y Octava del presente contrato, por dos (2) meses consecutivos o tres (3) meses alternados, durante la vigencia del contrato.
- c) Dar a las Facilidades Esenciales un uso distinto para el cual han sido otorgados o desarrollar actividades no contempladas en el Contrato.
- d) No cumplir con presentar o renovar la Garantía de Fiel Cumplimiento durante la vigencia del Contrato.
- e) Traspasar, subarrendar o ceder en uso, total o parcialmente, el bien otorgado a terceras personas, bajo cualquier forma o modalidad.
- f) Realizar modificaciones y/o instalar avisos o letreros externos, sin previa autorización de AAP.
- g) No utilizar el bien por un período de dos (2) meses consecutivos o alternados, durante la vigencia del Contrato.
- h) Oponerse a la reubicación indicada por AAP o no proceder a desocupar el bien por motivos de reubicación, dentro del plazo indicado.



- i) No observar, reiteradamente, la correcta presentación, aseo y ornato requeridos para la facilidad esencial y/o no darle el mantenimiento necesario.
- j) No cumplir con presentar la copia o no renovar dentro del plazo establecido en el presente contrato, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil frente a Terceros, en previsión de la ocurrencia de siniestros.
- k) No operar los servicios dentro de los estándares de calidad establecidos por AAP.
- l) Dar información falsa, aunque ésta no fuera detectada al momento de la suscripción del contrato o durante la vigencia del Contrato.
- m) La suspensión temporal en más de dos (02) oportunidades o definitiva, de las actividades realizadas por el USUARIO INTERMEDIO, efectuada por la Autoridad competente, tales como la Dirección General de Aeronáutica Civil - DGAC, la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria - SUNAT, el INDECOPI, ESSALUD, la Municipalidad Provincial o Distrital, la Autoridad Administrativa o Judicial, entre otras.
- n) Si la autoridad aeronáutica cancelara o suspendiera por más de seis (6) meses o en forma definitiva, el permiso de operación del USUARIO INTERMEDIO y/o dejara de operar por dos (2) meses consecutivos o alternados, dentro de un período de doce (12) meses.
- o) Se declare la insolvencia del USUARIO INTERMEDIO, por parte de la Comisión de Salida del Mercado de INDECOPI, cualquiera sea su causa.

Finalmente, AAP podrá resolver el presente contrato, por el incumplimiento de las demás obligaciones y/o compromisos establecidos en el presente contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 1430° del Código Civil vigente.

En cualquiera de los casos, AAP no abonará al USUARIO INTERMEDIO suma alguna por algún concepto derivado de la resolución.

#### **VIGÉSIMO PRIMERA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

De presentarse cualesquiera de las causales de resolución enunciadas en la cláusula anterior, AAP podrá ejecutar lo siguiente:

- a) Solicitar notarialmente la entrega del bien otorgado, debiendo el USUARIO INTERMEDIO entregarlo dentro del plazo máximo de cinco (05) días hábiles contados desde el día siguiente al de la recepción de la comunicación.
- b) Interponer las acciones judiciales correspondientes, a fin de obtener la desocupación del bien otorgado.
- c) Interponer las acciones judiciales correspondientes, a fin de cobrar cualquier deuda, lucro cesante o penalidades derivadas del presente contrato.
- d) Sin perjuicio de lo antes indicado, AAP queda facultada a ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento referida en la Cláusula Décimo Segunda.

#### **VIGÉSIMO SEGUNDA.- ACCIONES POSTERIORES AL TÉRMINO O RESOLUCIÓN**



## DEL CONTRATO

Al vencimiento del plazo del presente contrato de arrendamiento o una vez resuelto el mismo, el USUARIO INTERMEDIO deberá desocupar el bien otorgado, dentro del plazo máximo de cinco (5) días hábiles, caso contrario quedará automáticamente obligado diariamente al pago de una penalidad equivalente al doble del cómputo diario de la renta, hasta la entrega total y definitiva de la oficina otorgada. El monto total incluirá el IGV.

AAP, independientemente a lo establecido en el párrafo anterior, iniciará las acciones legales a que se contrae la Cláusula Vigésimo Primera, siendo de cargo del USUARIO INTERMEDIO los costos, costas y gastos administrativos que estas acciones devenguen.

### **VIGÉSIMO TERCERA.- ACTA DE ENTREGA**

A la suscripción del presente contrato, la Administración del Aeropuerto de AAP entrega al USUARIO INTERMEDIO la oficina indicada en la Cláusula Segunda, de lo que se deja constancia en un Acta.

### **VIGÉSIMO CUARTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las partes declaran que cualquier desacuerdo que surja de los términos de este contrato o con relación a su aplicación o interpretación, será resuelto entre ellas; en cuyo caso, de producirse alguna modificación del presente contrato como producto de la solución de las controversias, se aplicará el artículo 76° del REMA.

En el supuesto que las partes no lleguen a acuerdo alguno, las mismas se someterán al procedimiento de solución de controversias definido en el Reglamento General para la Solución de Controversias en el ámbito de competencia de OSITRAN.

### **VIGÉSIMO QUINTA.- DOMICILIO Y NOTIFICACIONES**

Toda comunicación con relación al presente contrato, sea extrajudicial o judicial, a cualquiera de las partes, será por escrito y se entenderá bien realizada si es notificada a los domicilios consignados en la parte introductoria del presente Contrato.

Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito a la otra parte; el cambio surtirá efectos a partir del tercer (3er.) día de recibida la comunicación del cambio de domicilio. De no efectuarse tal comunicación, se entenderá que el domicilio consignado en este documento no ha variado.

### **VIGÉSIMO SEXTA.- DOLO O ERROR AL CONTRATAR**

Ambas partes contratantes declaran que en la elaboración del presente contrato no ha mediado dolo, error, coacción ni ningún vicio que pudiera invalidarlo, siendo por el contrario el fiel reflejo de sus voluntades.

### **VIGÉSIMO SÉPTIMA.- LEY APLICABLE**

Las partes convienen expresamente que el presente Contrato, su interpretación, ejecución y consecuencias se regularán por las leyes del Perú; específicamente, en lo no previsto en el presente Contrato, se aplicarán en forma supletoria las normas contenidas en el Código Civil vigente.



### **VIGÉSIMO OCTAVA.-**

El USUARIO INTERMEDIO declara que cuenta con los permisos administrativos y técnicos requeridos por la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) conforme a los requerimientos establecidos en las Regulaciones Aeronáuticas del Perú – RAP, para ejecutar las operaciones materia de este Contrato.

### **VIGÉSIMO NOVENA.-**

Sin perjuicio de las demás causales de resolución previstas en el Contrato y de conformidad con las cláusulas 7.1.7 y 7.1.8 del Contrato de Concesión suscrito entre AAP y el Estado Peruano, el USUARIO INTERMEDIO y AAP acuerdan que AAP podrá resolver automáticamente y de pleno derecho este Contrato en caso que en cualquier momento durante la vigencia del mismo, el USUARIO INTERMEDIO no cumpla con las normas que emita la DGAC relacionadas a la Seguridad de la Aviación Civil y las normas regulatorias aplicables respecto al Servicio Esencial materia de este Contrato.

Para tal efecto y en caso AAP determine que el USUARIO INTERMEDIO ha incurrido en la causal de incumplimiento a que se refiere el párrafo anterior, AAP se encontrará facultada a resolver el Contrato, bastando para ello el envío de una carta notarial al USUARIO INTERMEDIO informándole que el Contrato ha quedado resuelto de pleno derecho en aplicación de esta Cláusula y el Artículo 1430 del Código Civil. La resolución operará de pleno derecho en la fecha que el USUARIO INTERMEDIO reciba la comunicación notarial referida en esta Cláusula.

### **TRIGÉSIMA.-**

De conformidad con la cláusula 13.3.1 del Contrato de Concesión suscrito entre AAP y el Estado Peruano, el USUARIO INTERMEDIO y AAP declaran y se obligan respectivamente, a:

- (a) AAP se obliga a contar con el asentimiento anticipado del MTC en su calidad de Concedente bajo el Contrato de Concesión, para la cesión de su posición contractual en el Contrato de Concesión o transferencia de la Concesión a favor de un tercero debidamente calificado.
- (b) AAP y el USUARIO INTERMEDIO declaran que autorizan al MTC en su calidad de Concedente bajo el Contrato de Concesión, a resolver el Contrato en caso se produzca la Caducidad de la Concesión por cualquier causa.
- (c) El USUARIO INTERMEDIO renuncia a interponer acciones de responsabilidad civil contra el MTC en su calidad de Concedente bajo el Contrato de Concesión, el Organismo Supervisor de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público – OSITRAN y sus funcionarios vinculados a la ejecución del Contrato.

### **TRIGÉSIMA PRIMERA.- PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Forman parte integrante del presente contrato, los siguientes documentos:

- Anexo I – Plano de ubicación – Facilidades Esenciales.
- Anexo II - Constancia del depósito de Garantía de Fiel Cumplimiento o de la Carta



Fianza entregada por el USUARIO INTERMEDIO.

- Anexo III – Certificado que acredita la vigencia, condiciones y cobertura de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil
- Anexo IV - Copia de la Autorización del Permiso de Operaciones vigente, expedido por la Dirección General de Aeronáutica Civil y/o constancia del trámite de renovación.

### **TRIGÉSIMO SEGUNDA.- PROCEDIMIENTO DE PAGO**

El USUARIO INTERMEDIO reconoce el siguiente procedimiento de pago:

- a) Los pagos se realizarán en las fechas previstas en las Cláusulas Quinta y Octava, de acuerdo a los conceptos allí establecidos.
- b) Los pagos de efectuarán en la cuenta corriente y la cuenta de detracciones indicados a continuación:

#### **CUENTA CORRIENTE (PAGOS)**

- BCP SOLES:  
193-1901863-0-36  
[CÓDIGO INTERBANCARIO: 00219300190186303618]
- BCP DÓLARES:  
193-1910653-1-34  
[CÓDIGO INTERBANCARIO: 00219300191065313416]

#### **CUENTA DE DETRACCIONES**

Banco de la Nación 00-068-251419

- c) En caso que la Garantía de Fiel Cumplimiento prevista en la Cláusula Décimo Segunda sea entregada mediante depósito en cuenta bancaria, deberá ser abonada según corresponda:

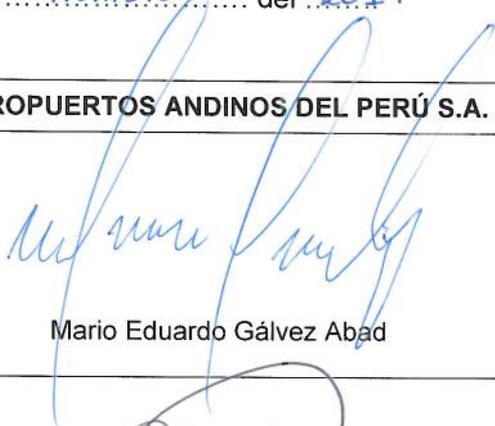
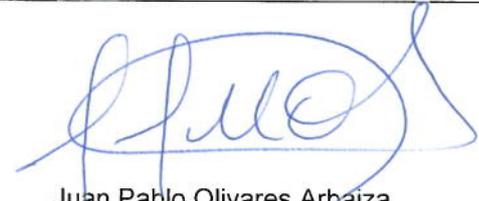
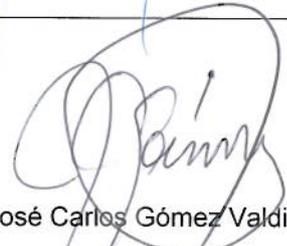
#### **CUENTA INTANGIBLE (GARANTIAS)**

- BCP SOLES:  
193-1915527-0-56  
[CODIGO INTERBANCARIO: 002-193-001915527056-14]
  - BCP DOLARES:  
193-1917825-1-78  
[CODIGO INTERBANCARIO: 002-193-001917825178-11]
- d) El USUARIO INTERMEDIO deberá comunicar la publicación del pago a proveedores en su página web a la dirección electrónica [tesoreria@aap.com.pe](mailto:tesoreria@aap.com.pe). Sin perjuicio de ello, el USUARIO INTERMEDIO podrá adicionalmente comunicar el pago realizado a AAP conforme a lo siguiente:
    - i. Adjuntando copia del comprobante, indicando el número de factura que cancela.
    - ii. Adjuntando copia del comprobante de detracción correspondiente.
    - iii. Los referidos comprobantes deberán ser remitidos a la dirección electrónica [tesoreria@aap.com.pe](mailto:tesoreria@aap.com.pe) (teléfono: 01-640-7230).
    - iv. Adicionalmente, el USUARIO INTERMEDIO debe presentar copia del voucher a la administración del Aeropuerto correspondiente.

**TRIGÉSIMO TERCERA.- INFORMACIÓN DE CONTACTOS**

- a) Para todo lo relacionado con la ejecución del Contrato, las personas de contacto con el **USUARIO INTERMEDIO** serán los Sres. ...., al teléfono ..... y correos electrónicos .....
- b) Asimismo, las Partes acuerdan que para todo lo relacionado con la ejecución del Contrato los correos electrónicos de contacto con **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** serán los correspondientes a la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia de Regulación y Legal: [gaf@aap.com.pe](mailto:gaf@aap.com.pe) y [grl@aap.com.pe](mailto:grl@aap.com.pe), respectivamente.

Encontrándose conforme los contratantes con todos los extremos del presente documento, proceden a suscribirlo en la ciudad de Lima, a los 03 días del mes de setiembre del 2014

AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.	USUARIO INTERMEDIO
 Mario Eduardo Gálvez Abad	 Juan Pablo Olivares Arbaiza
 José Carlos Gómez Valdivia	 Juvenal Bautista Casas



UBICACIÓN DE OFICINA  
AYACUCHO

